Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 62

Общая площадь дома, кв.м 3721,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-368 941,19**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	397 472,67	358 662,24	301 379,01
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			301 379,01
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	33 984,55	29 898,57	29 904,60
3.	Содержание мусоропроводов			17 120,30
4.	Содержание и ремонт лифтов	85 900,57	80 217,80	81 972,60
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	517 357,79	468 778,61	430 376,51
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-330 539,09	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		45 296,66	
	в том числе по видам работ:			
1.			45296,66	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		45 296,66	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	45 296,66	*
	ВСЕГО (I+III)	**517 357,79**	**514 075,27**	**430 376,51**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-285 242,43	*